

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
CONSEJO DE LA JUDICATURA.
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO I

EXP. SG-11/06
FECHA:16/02/06

DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS Y CONDICIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

DEPENDENCIA	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE
PODER JUDICIAL	CHILLER	150 TONELADAS	TRANE	RTHB150	U00B05146
PODER JUDICIAL	CHILLER	200 TONELADAS	TRANE	CVHE	

CONDICIONES:

- DEBERÁ INDICAR CON QUE FRECUENCIA OTORGARÍA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- DEBERA ANEXAR PROGRAMA ANUAL DEL CALENDARIO DE VISITAS A LOS EQUIPOS.

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
CONSEJO DE LA JUDICATURA.
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO II

EXP. SG-11/06
FECHA:16/02/06

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A GENERADORAS DE GUA FRIA TIPO CHILLER.

ACTIVIDADES

- Verificar correcta calibración de transformadores de corriente.
- Revisión de operación de módulos del microprocesador, verificando el correcto suministro de voltaje de cada uno de ellos.
- Examinar presiones del evaporador y del condensador.
- Examinar el correcto funcionamiento de la válvula de expansión.
- Revisar que el nivel de aceite sea el adecuado.
- Limpieza de arrancadores de la unidad.
- Apretar cables del calentador de aceite.
- Realizar pruebas de ajustes en el control diferencial de presión, asegurando que el switch abra a 50 PSID.
- Examinar, calibrar controles de operación de seguridad.
- Tomar datos operacionales, temperatura, voltaje y amperaje por un periodo mínimo de dos horas.
- Examinar operación del motor y arrancador.
- Limpieza de tarjetas electrónicas con un solvente seguro.
- Realizar bitácora de mantenimiento con recomendaciones hacia el operador.
- Cambio de filtro de aceite.
- Medir resistencia a tierra del embobinado del moto-compresor y compararlo con la lectura de resistencia durante el arranque de la unidad.
- Limpieza mecánica y química del condensador.
- Verificación de la correcta operación del arrancador, ajuste de platinos y conexiones eléctricas.
- Calibrar el control de baja temperatura del refrigerante.
- Verificar la operación correcta del control de temperatura.
- Checar carga de refrigerante.
- Mano de obra especializada por el fabricante
- Partes originales Trane.
- Certificado para el manejo y uso de refrigerantes.

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
CONSEJO DE LA JUDICATURA.
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO II

EXP. SG-11/06
FECHA:16/02/06

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A GENERADORAS DE GUA FRIA TIPO CHILLER.

ACTIVIDADES

- Checar el control de temperatura y ajustar si es necesario.
- Limpieza de contactores.
- Lubricar los rodamientos y uniones de brazos actuadores de compuertas de succión.
- Drenado de agua acumulada en la tubería de descarga en el disco de ruptura.
- Verificar correcto suministro de voltaje en módulos de variador de velocidad.
- Examinar el correcto funcionamiento del variador de velocidad.
- **Unidad de purga:**
 - Revisar el tanque de condensación para observar el nivel de liquido en la mirilla.
 - Inspeccionar el indicador de humedad en la línea de retorno.
 - Anotar datos de operación por un período de tres horas.
 - Examinar operación de sistema de purga.
 - Medir presiones, consumos y meggeo de compresor de purga.
 - Examinar el funcionamiento de la válvula de expansión del equipo de la unidad de purga.
 - Cambio de filtro de aceite.
 - Medir resistencia a tierra del embobinado del moto-compresor y comparalo con la lectura de resistencia durante el arranque de la unidad.
 - Limpieza mecánica del condensador (no incluye limpieza química).
 - Verificación de la correcta operación del arrancador, ajuste de platinos y conexiones eléctricas.
 - Examinar operación del actuador de compuertas de succión y lubricación.
 - Calibrar el control de baja temperatura del refrigerante.
 - Verificar la operación correcta del control de temperatura.
 - Checar carga de refrigerante.
 - Limpieza del condensador enfriador de aire de la unidad de purga, verificar la operación de la válvula solenoide y cambio de piedras deshidratadoras de la unidad de purga.
 - Verificar la correcta operación del compresor de la unidad de purga.

