



Consejo de la Judicatura del Estado

CONSEJO DE LA JUDICATURA
RECIBIDO
FEB 04 2010
RECIBIDO
ASUNTO: MEXICALI, B.C.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil

Oficio No. 08/10

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

MAGISTRADA LIC. ELVA REGINA JIMÉNEZ CASTILLO.

Consejera Presidenta de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatorias de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente ocuro me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 21 y 22 de Enero de 2010 misma que consta de **34 fojas escritos por ambos lados, 1 por el anverso y anexos**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

Primero: El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

Segundo: Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.

Tercero: El titular del juzgado que fue revisado al momento de la inspección, reporta 8 sentencias definitivas y 3 interlocutorias pendientes por dictar.

Cuarto: Durante los días que se practicó la presente visita ordinaria se pudo constatar que el juzgado cuenta con instalaciones limpias y ordenadas.

Quinto: Durante el periodo comprendido del 24 de Agosto del 2009, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta este día se citaron 219 expedientes para sentencia, de los cuales se han dictado 169 sentencias definitivas, 03 interlocutorias y 3 se ordena normar procedimiento.

Sexto: En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

Séptimo: De la revisión al azar de 20 expedientes a cargo de las Secretarías y Actuarías del Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, se constató que fueron instaurados y desahogados conforme a las disposiciones y procedimientos que señala el Código Adjetivo de la Materia.

Octavo: De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.

Noveno: En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.

Décimo: De la revisión al área administrativa que se realizó, se pudo constatar que únicamente la C. ALICIA TORRES ESQUER faltó a sus labores en el juzgado en revisión, el segundo día en que se desarrolló la presente visita ordinaria.

Onceavo: El suscrito visitador hace constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

Atentamente

Sufragio Efectivo. No Reelección
Mexicali, Baja California a 04 de Febrero de 2010
Visitador del Consejo de la Judicatura,
Especialidad Materia Civil


Lic. Walter Riedel Barocio

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Jueves veintiuno de enero del año dos mil diez, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Cuarto de Primera

Instancia de lo Civil de Tijuana, Baja California, a cargo del **Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ** a efecto de practicar la siguiente diligencia:

VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN: Los días 21 y 22 de enero de 2010.

AUTORIZACION: Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 08 de diciembre del 2009.

PUBLICACIÓN: Boletín Judicial del Estado número 11,654 del día 11 de Diciembre del 2009.

PERIODO DE VISITA: 24 de agosto de dos mil nueve que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 20 de enero del año dos mil diez.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

Fundamenta la presente **VISITA ORDINARIA** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del ACUERDO GENERAL que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, y realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, y se da cuenta del AVISO al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia debidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en visita y que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo un lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page.

**RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO
JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, actuando uno de ellos como proyectista, 11 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

C. JUEZ

LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ

C. Juez
Presente.

SECRETARIOS DE ACUERDOS:

LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ. Presente.
En funciones de Proyectista.

LIC. SONIA DE LA O ALCALÁ. Presente.
Primer Secretaria de Acuerdos.

LIC. EVA RICO DÍAZ. Presente.
Segundo Secretario de Acuerdos.

LIC. GUADALUPE PÉREZ TORALES. Presente.
Tercer Secretario de Acuerdos.

SECRETARIOS ACTUARIOS:

LIC. CAROLINA CANETT LUZANIA. Presente.
Adscrita a la Primer Secretaria.

LIC. BLANCA ISELA ACEVEDO HURTADO. Presente.
Adscrito a la Segunda Secretaria.

LIC. MARTHA ALICIA GOMEZ. Presente.
Adscrita a la Tercera Secretaria

LIC. VICENTE VAZQUEZ MARTINEZ. Presente.
Funciones de Proyectista

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1.- **MISHIKO NOSE JACOBO. Presente**
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

2.- **MARIA DEL ROSARIO ACUÑA GALVAN. Presente**
Adscrita a la Primera Secretaria.

3.- **MARIA DE JESUS BALTAZAR PAEZ. Presente**
Adscrita a la Segunda Secretaria.

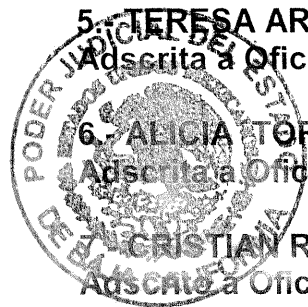
4.- **JARLINE ANDREU ARELLANO. Presente**
Adscrita a la Tercera Secretaria.





Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil



5.- TERESA ARCELIA VAZQUEZ HERNÁNDEZ. Presente
Adscrita a Oficialía de Partes.

6.- ALICIA TORRES ESQUER. Presente
Adscrita a Oficialía de Partes.

7.- CRISTIAN REMY CEJA. Presente
Adscrito a Oficialía de Partes.

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL

8.- MARTÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ. Presente
Adscrito a Oficialía de Partes.

9.- JESUS AMANDO CÁRDENAS MURGUIA. Presente
Adscrito a Oficialía de Partes.

10.- BLANCA RITA MONTAÑO MENDEZ Presente
Adscrita a Oficialía de Partes.

11.- NOE GOMEZ MARTINEZ. Presente
Comisario.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 12 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
DICATAMA
10

DATOS ESTADÍSTICOS

Asuntos a conocer (inicios recibidos)	0650
Se terminaron por Sentencia Definitiva	0169
Sentencias Interlocutorias dictadas	0039
Se terminaron por otras causas (desistimiento, Convenio, caducidad, etc.)	0202
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas	0008
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias	0002
Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos	0006
Excepción de Incompetencia	0005
Amparos interpuestos	0043
Audiencias Programadas	0874
Audiencias Celebradas	0309
Audiencias Diferidas	0565
Audiencias Canceladas	0000
Exhortos Recibidos	0078
Exhortos Girados	0087
Promociones recibidas	6,773
Oficios remitidos	1,280

Requisitorias	0009
Cedulas registradas	0071
Recibos de ingreso	0392

RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez.

Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

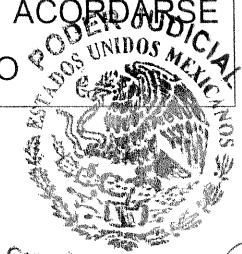
LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	24Y 25 DE AGOSTO DE 2010
NUMERO DE INICIOS	650
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	59/2010
FECHA	19/01/2010
JUICIO	JURISDICCION VOLUNTARIA
ACTOR	MARIA MARGARITA TOVAR AVILA
DEMANDADO	METROPOLITANA COMPANIA DE SEGUROS, S. A.
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	PRIMERA. PENDIENTE DE ACUERDO DENTRO DEL TERMINO.

LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	6,773
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	0071
NÓ. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	785
EXPEDIENTE NUMERO	1459/09
JUICIO	SUMARIO DE DESAHUCIO
ACTOR	PEDRO A. ROMERO TORRES TORRIJA
DEMANDADO	ALBERTO DONATO MERIDA MARQUEZ
FECHA DE PRESENTACIÓN	20/01/2010
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	TERCERA
RELATIVA A	SUBSANA PREVENCIÓN DE DEMANDA.

SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	PENDIENTE DE ACORDARSE DENTRO DEL TERMINO
-------------------------------	---



LIBRO DE OFICIOS:

JUZGADO

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	1,280
EXPEDIENTE AL QUE CORRESPONDE EL ULTIMO	878/2009
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	FERNANDO SANCHEZ RODRIGUEZ
DEMANDADO	SERVICIOS INTERNACIONALES DE PROMOCION, S. A. DE C. V.
ASUNTO A TRATAR	SE REMITE EXHORTO MEXICO, D. F., PARA EMPLAZAMIENTO.
REMITIDO A	JUEZ COMPETENTE DE MEXICO, D. F.
FECHA DE REMISIÓN	13/01/2010

Consejo de la Judicatura del Estado
VISITADORIA
Materia Civil

[Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page]

LIBRO DE APELACIONES

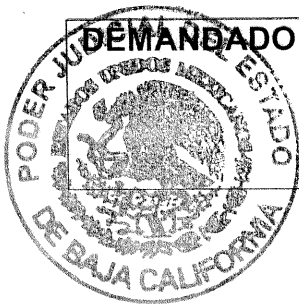
RÉCURSOS DE APEL. INTERPUESTOS	016
CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS	008
CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS	002
CONTRA AUTOS	006
CONFLICTOS COMPETENCIALES	005
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	319/2002
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
ACTOR	JULIO SALDAÑA ANGULO
DEMANDADO	EDMUNDO GODINEZ VELAZQUEZ Y OTRO.
SE INTEGRO Y TURNÓ EN TIEMPO	INTERPUESTO RECURSO EN 11/01/10 ADMITIDO EFECTO DEVOLUTIVO 18/01/10 TRANSCURRE TERMINO DE DESAHOGO DE VISTA DE LEY

RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISA:

CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA	0
MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA	0
REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA	0
CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	0
MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	0
REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	0
CONFIRMAN AUTO	0
MODIFICAN O REFORMAN AUTO	0
REVOCAN AUTO	0
CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA	0
DESISTIMIENTO DE APELACIÓN	0
PENDIENTES REMITIR TRIBUNAL	4
NO SE ADMITE APELACIÓN (NO CONFIRMA ADMISION)	0
APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER	12
APELACIONES RESUELTAS DENTRO DEL PERIODO SUJETO A REVISION CORRESPONDIENTE A RECURSOS ANOTADOS EN EL INMEDIATO ANTERIOR	05

LIBRO DE AMPAROS:

AMPAROS INTERPUESTOS	043
CONCEDIDOS	002
NEGADOS	001
DESECHA DEMANDA	001
NIEGA-CONCEDE	001
SOBRESEIDOS	008
EN TRÁMITE	030
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	465/2008
NUMERO DE AMPARO	DECIMOSEXTO
FECHA DE NOTIFICACIÓN	3/10
QUEJOSO	19/01/10
ACTO RECLAMADO	GUILLERMO SAENZ RODRIGUEZ
JUICIO NATURAL	TODO LO ACTUADO DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO CIVIL 465/08
ACTOR	ORDINARIO CIVIL HIGINIO DE JESUS MARQUEZ AMEZQUITA



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.

SUCESIÓN A BIENES
ZEFERINO GONZALEZ
SANCHEZ

Consejo de la Judicatura
del Estado

VISITADO EN
Materia Civil

LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	087
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	011
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	002
SIN DILIGENCIAR	010
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	064
ÚLTIMO REGISTRADO	5/10
EXPEDIENTE NÚMERO	878/09
RELATIVO AL JUICIO	SUMARIO CIVIL
PROMOVIDO POR	FERNANDO SANCHEZ RODRIGUEZ Y AMANDA ANDREU PEREZ
DIRIGIDO A:	C. JUEZ COMPETENTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL
A EFECTO DE	EMPLAZAR

LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS	078
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	031
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	001
SIN DILIGENCIAR	021
EN TRÁMITE O PENDIENTES	025
ÚLTIMO REGISTRADO	007
EXPEDIENTE NÚMERO	1031/08
JUICIO	SUMARIO CIVIL
PROMOVIDO POR	EJIDO PLAN LIBERTADOR
EN CONTRA DE	J. DE JESUS ARREOLA MELGOZA
PROVENIENTE DE	C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.
A EFECTO DE	EMPLAZAR

[Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page]

LIBRO DE REQUISITORIAS

CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	009
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	009
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	000
SIN DILIGENCIAR	000
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	000
ÚLTIMO REGISTRADO	1/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	1077/2008
RELATIVO AL JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
PROMOVIDO POR	JUAN GABRIEL GONZALEZ ORTEGA Y JOSEFINA SORIA
PROVENIENTE DE	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, B.C.
A EFECTO DE	EMPLAZAR TERCERO PERJUDICADO

LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

RECIBOS DE INGRESO	194
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	216/08
RELATIVO AL BILLETE NÚMERO	975596
DE FECHA	19/01/2010
POR LA CANTIDAD DE	\$ 30,000.00 M.N.
EXHIBIDO POR	OMAR GOMEZ NAVARRO
A FAVOR DE	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
CONCEPTO	CONSIGNACION EN PAGO
ENTREGADO	PENDIENTE

OBSERVACIÓN: Se hace constar que la C. **MISHIKO NOSE JACOBO** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

CÉDULAS PROFESIONALES

CANTIDAD DE CÉDULAS PROFESIONALES REGISTRADAS	071
ÚLTIMA CORRESPONDIENTE A	BERNAL CERVANTES, DEISY MARIBEL.
CÉDULA FEDERAL NÚMERO	5455573



FECHA DEL ÚLTIMO REGISTRO

20/01/2010



Consejo de la Judicatura del Estado

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL

LIBRO DE SENTENCIAS

EXPEDIENTES CITADOS	219	VISITADURIA Materia Civil
CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA	177	
CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA	042	
SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS	169	
SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS	039	
SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES	008	
SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES	003	
SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO	003	

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

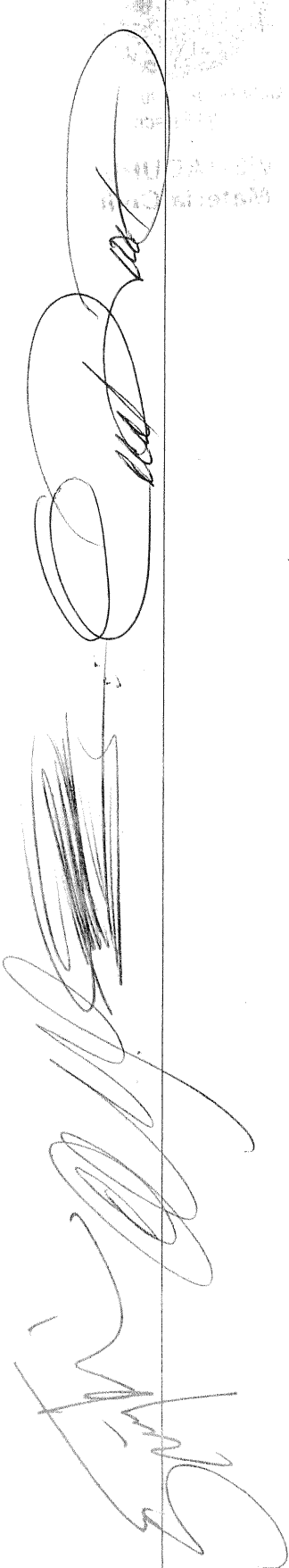
NUMERO DE EXPEDIENTE	794/2009
JUICIO	SUMARIO DE DESAHUCIO
FECHA DE INICIO	24/06/09
NUMERO DE FOJAS	60
PARTE ACTORA	HECTOR ARNOLDO FELIX AHUMADA
PARTE DEMANDADA	MANUEL ALBERTO ZENDEJA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	01/12/09
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL	03/12/09
FECHA DE SENTENCIA	19/01/10
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETIN JUDICIAL	21/01/10
RESULTADO SENTENCIA	<p style="text-align: center;">RESUELVE:</p> <p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía SUMARIA DE DESAHUCIO seguida en el presente juicio, en que la parte actora HECTOR ARNOLDO FELIX AHUMADA, probó los hechos constitutivos de la acción ejercitada en contra de la parte</p>

demandada **MANUEL ALBERT ZENDEJAS** no justificó sus excepciones y defensas.

SEGUNDO.

En consecuencia se **CONDENA** a la parte demandada **MANUEL ALBERT ZENDEJAS**, a desocupar y entregar a la parte actora **HECTOR ARNOLDO FELIX AHUMADA**, el bien inmueble identificado como departamento ubicado en calle Lago Ladoga número 5311-B, interior 303, del fraccionamiento Torres del Lago de esta ciudad; asimismo se **CONDENA** a la parte demandada al pago de las rentas vencidas a partir del mes de junio del año dos mil siete a razón de \$160.00 dólares **(CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, mensuales, así como las que se sigan venciendo a partir de esa fecha, hasta la entrega material y jurídica del inmueble materia de la litis, en el entendido que en caso de efectuarse el pago en moneda nacional, se entenderá que su equivalente será al tipo de cambio vigente en la fecha en que se celebró el contrato, lo anterior con fundamento en el artículo 2273 del Código Civil.

TERCERO. En virtud de haber transcurrido el termino que señala el artículo 476 del





JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.

CTM
JICATLÁN



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil

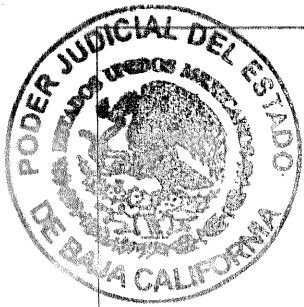
Código de Procedimientos Civiles, tórnense los autos al Secretario Actuario para que proceda a efectuar el lanzamiento respectivo y ponga a la parte actora en posesión material y jurídica del inmueble objeto del arrendamiento; en el entendido de que si en el momento de la diligencia de lanzamiento se paga o se comprueba haberse pagado o consignado las rentas adeudadas se dará por terminada dicha diligencia, de conformidad con el artículo 477 del Enjuiciamiento Civil.

CUARTO. Se **CONDENA** a la parte demandada **MANUEL ALBERT ZENDEJAS**, al pago a favor de la parte actora de los gastos y costas que este juicio haya ocasionado y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

NOTIFÍQUESE

PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo sentencia y firma el **C. JUEZ CUARTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADO ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**, ante su **Secretaria de Acuerdos LICENCIADA NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ**, que autoriza y da fe.

NUMERO DE EXPEDIENTE	344/2009
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
FECHA DE INICIO	24/03/09
NUMERO DE FOJAS	174
PARTE ACTORA	JOSE MANUEL HOFFMAN RAMIREZ Y OTROS
PARTE DEMANDADA	H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B. C.
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	08/10/2009
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL	13/10/09
FECHA DE SENTENCIA	02/11/09
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETÍN JUDICIAL	04/11/09
RESULTADO SENTENCIA	<p style="text-align: center;">RESUELVE:</p> <p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil intentada en el presente juicio por JOSÉ MANUEL HOFFMAN RAMÍREZ, JOSÉ MANUEL HOFFMAN CONCE, BLANCA DELIA HOFFMAN RAMÍREZ Y BLANCA DELIA RAMÍREZ también conocida como BLANCA DELIA DE HOFFMAN, quienes acreditaron los hechos constitutivos de la acción resultando improcedente la excepción que opuso H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA y en la que se declara la falta de legitimación pasiva en la causa del Registro Público de la Propiedad y de comercio de esta ciudad.</p> <p>SEGUNDO. En consecuencia, se DECLARA que la prescripción adquisitiva se ha consumado y por ende LIZA HOFFMAN GONZÁLEZ, COMO CAUSAHABIENTE DE JOSE MANUEL HOFFMAN RAMÍREZ, JOSÉ MANUEL HOFFMAN CONCE, BLANCA DELIA</p>



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C



HOFFMAN RAMÍREZ Y BLANCA DELIA RAMÍREZ, también conocido como **BLANCA DELIA DE HOFFMAN**, ha adquirido la propiedad por prescripción positiva respecto del bien inmueble identificado como fracción I-A del lote 51 (cincuenta y uno) de la manzana 20 (veinte) del Fraccionamiento Loma Dorada de ésta ciudad, con superficie de 2,605.52 metros cuadrados, con las siguientes medias y colindancias siguientes:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN
POLIGONO FISICO GY-020-051
FRACC. I-A**

PP	RUMBO	DIST.	PV.	Y
X COLINDANCIAS				
6	SW 36-52-59	59.033	10	
10.3184	35.5071			Calle del Rayo.
10	SE 15-19-52	53.683	2	
24.5119	87.2793			Arroyo Gato Bronco.
2	SW 74-40-07	40.000		
63.0884	76.7034			Lote 52.
1	NW 05-49-20	7.946		
69.4444	81.4726			Lote 52.
5	NE 89-33-42	51.956		
69.0471	29.5186			Fracción "II-A"

Sup. = 2,605.52 m2.

Catastrado bajo las Clave numero **GY-020-051**, según el levantamiento topográfico relativo al bien inmueble materia del presente juicio, debiendo servir éste fallo de **TITULO DE PROPIEDAD** a LIZA HOFFMAN GONZÁLEZ, el cual se ordena

[Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page]

inscribir en el Registro Público de La Propiedad y de Comercio de esta municipalidad.

TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena la cancelación DE LA inscripción que existe de inmueble mencionado a nombre del **H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA**, de la Partido numero 5242802, de la Sección Civil y de fecha veintidós de mayo del año dos mil uno, de Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de Tijuana Baja California y se abra una a favor de la parte actora.

CUARTO. No se hace especial condenación en costas judiciales.

NOTIFÍQUESE

PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgándose la sentencia y firma el C. Juez Cuarto de lo Civil **Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ** ante su C. Secretaria de Acuerdos **Licenciada EVA RICO DÍAZ**, que autoriza y da fe.

NUMERO DE EXPEDIENTE	1616/2008
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
FECHA DE INICIO	10/12/08
NUMERO DE FOJAS	201
PARTE ACTORA	SIMON HERNANDEZ GARCIA.
PARTE DEMANDADA	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	06/11/09
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN	19/11/09
FECHA DE SENTENCIA	10/12/09
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETÍN JUDICIAL	12/01/10

que obra visible a fojas 21 de autos:

LADO

COORDENADAS

EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
				1 3,58
1	2	S 20°38'03.48" W	30.309	2 3,58
2	3	N 74°52'05.38" W	9.643	3 3,58
3	4	N 16°14'23.09" E	31.325	4 3,58
4	1	S 69°21'56.52" E	11.999	1 3,58

Sirviendo el presente fallo como TITULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad.

TERCERO.

Como consecuencia de lo dispuesto en el punto anterior, se ordena la cancelación de la partida número 4731 tomo 29 Sección Traslación de fecha 26 de enero de 1955 inscripción que existe ante dicha dependencia o nombre de Gobierno de Estado de Baja California y se abra una nueva a favor de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

PERSONALMENTE.

A S Í, definitivamente



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.



judgando lo sentencia y firmo
el C. JUEZ CUARTO DE
CIVIL, licenciado **ALEJANDRO**
ISAAC FRAGOZO LÓPEZ
ante su secretaria de
acuerdos licenciada **NORMA**
ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ
que autoriza y da fe.

NUMERO DE EXPEDIENTE	367/2008
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
FECHA DE INICIO	04/04/08
NUMERO DE FOJAS	288
PARTE ACTORA	MARIA BLASA MURILLO JASSO
PARTE DEMANDADA	MOISES PICOS PICOS, JUAN MANUEL GOMEZ MONGE Y OTROS
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	01/12/09
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL	04/12/09
FECHA DE SENTENCIA	18/01/2010
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETÍN JUDICIAL	21/01/2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>RESULTANDO</p> <p>PRIMERO. En la vía ordinaria civil ejercitada en el presente juicio, Isaac Rodríguez Andaluán cedente de Felipe Flores Cortez, si acreditó los hechos constitutivos de su acción y la sucesión demandada a bienes de Raúl García Velasco no demostró las excepciones que hizo valer, declarándose la falta de legitimación pasiva respecto a la demandada</p>

Ana María Flores Rodríguez.

SEGUNDO. En

consecuencia se **DECLARA** que la prescripción positiva se ha consumado, a partir del día veinticinco de febrero del año dos mil tres, a favor del señor **Isaac Rodríguez Andalón**, por lo que ha adquirido la propiedad por prescripción positiva respecto del lote de terreno número 10 de la manzana 9 del fraccionamiento Nueva Tijuana, Modulo IV, Mesa de Otoy de esta ciudad, con superficie documental de 200.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: 25.00 metros colinda con lote número 11; al sur: 25.00 metros colinda con lote número 9; al este 8.00 metros colinda con lote número 38; y al oeste 8.00 metros colinda con Calle Manuel Carpio y una superficie real de 195.37 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: 24.81



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C



Consejo de la
del Es

VISITA
Mate

metros con lote número
al sur: 24.77 metros colinda
con lote número 9; al este
con 7.74 metros colinda
lote numero 38; y al oeste
8.03 metros colinda con
Calle Manuel Carpio,
sirviendo el presente fallo
como **TITULO DE PROPIEDAD**
a la parte actora y el cual
se ordena inscribir en el
Registro Público de la
Propiedad y del Comercio
de esta Ciudad.

TERCERO. Como
consecuencia de lo
dispuesto en el punto
anterior, se ordena la
**cancelación de la partida
número 5145561 de la
sección civil de fecha 6 de
agosto de 1998** inscripción
que existe ante dicha
dependencia a nombre de
Raúl García Velasco y se
abra una nueva a favor de
la parte actora.

CUARTO. No se hace
especial condenación de
gastos y costas en esta
instancia.

QUINTO. Se absuelve a
Ana María Flores Rodríguez

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

del pago de las prestaciones reclamadas.

NOTIFÍQUESE

PERSONALMENTE.

A S Í, definitivamente juzgando lo sentencia y firma el **C. JUEZ CUARTO DE LO CIVIL**, licenciado **ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ** por ante su **secretaria de acuerdos licenciada NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ**, que autoriza y da fe.

NUMERO DE EXPEDIENTE	1529/2008
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
FECHA DE INICIO	21/11/08
NUMERO DE FOJAS	408
PARTE ACTORA	JOSE MERCED BRIZUELA HERRERA Y OTROS
PARTE DEMANDADA	FISCO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	11/09/09
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL	15/09/09
FECHA DE SENTENCIA	14/09/09
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETÍN JUDICIAL	24/09/09
RESULTADO SENTENCIA	<p style="text-align: center;">RESUELVE:</p> <p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil intentada en el presente juicio por JOSÉ MERCED BRIZUELA HERRERA, ARTURO BRIZUELA GONZÁLEZ, MIGUEL ÁNGEL BRIZUELA GONZÁLEZ Y VICENTE BRIZUELA GONZÁLEZ, quienes acreditaron los hechos constitutivos de su acción, resultando improcedentes las excepciones que opuso FISCO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.</p> <p>SEGUNDO. En</p>



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C

JUDICATARIO
ESTADO

consecuencia, se **DECLARA** que la
prescripción adquisitiva se ha
consumado y que **JOSÉ MERCEDES
BRIZUELA HERRERA, ARTURO
BRIZUELA GONZÁLEZ, MIGUEL
ÁNGEL BRIZUELA GONZÁLEZ
VICENTE BRIZUELA GONZÁLEZ**

PODER JUDICIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
del Estado
VISITADO
MADERO

adquirido la propiedad por
prescripción respecto de los
bienes inmuebles identificados
como porción norte y porción sur,
en la que se ubica parte de las
instalaciones del Desarrollo
Comercial Plaza San Ángel, con
superficie respectivamente de
2,095.551 y 1,230.198 metros
cuadrados (la superficie
documental del polígono sur es
de 1230.198 metros cuadrados y
la superficie real es de 1,200.107
metros cuadrados), con claves
catastrales ZN-835-111 y ZN-835-
110 y las medidas y colindancias
que se desprenden de los
siguientes cuadros de
construcción.

Polígono Norte con
superficie de 2,095.551 metros
cuadrados.

**EST. PV RUMBO DISTANCIA V
COORDENADAS
COLINDANCIAS**

X	Y	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	COLINDANCIAS
3,600,087.6360	496,682.6778		7		
7	6	S 58°24'32.09"E	47.216		
3,600,062.9017	496,722.8968				PREDIO RG-239-002
6	25	S 54°29'44.90"W	67.229		
3,600.023.8578	496,668.1677				AVE. PUENTE MEXICO
25	26	N05°27'32.99"W	61.775		
3,600.085.3523	496,662.2907				AVE MADERO
26	7	N83°36'30.88"E	20.515		

3,600.087.6360 496,682.6778 CALLE
COAHUILA

Polígono Sur con superficie
de 1,200.107 metros cuadrados.

**EST. PV RUMBO DISTANCIA V
COORDENADAS
COLINDANCIAS**

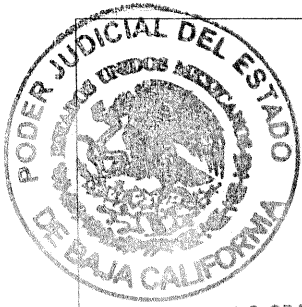
Y	X			
			11	
3,600,025.6489	496,745.2264			
11	12 N21°02'03.58"E	20.750	12	
3,600,045.0163	496,752.6741			PREDIO RG- 239-003
12	13 N60°34'16.18"W	21.750	13	
3,600,055.7032	496,733.7303			PREDIO RG- 239-003
13	33 S 54°41'32.64"W	78.837	33	
3,600,010.1383	496,669.3948			AVE.PUENTE MEXICO
33	32 S03°04'20.23" E	5.911	32	
3,600,004.2357	496,669.7116			AVE MADERO
32	31 N54°41'32.64"E	22.553	31	
3,600,017.2705	496,688.1162			LOTE No. 9
31	30 N61°12'58.80"E	13.650	30	
3,600,023.8430	496,700.0796			LOTE No. 9
30	29 N58°06'04.74"E	23.650	29	
3,600,036.3401	496,720.1581			LOTE No. 11
29	28 S26°00'27.12" E	24.500	28	
3,600,014.3211	496,730.9011			LOTE No. 11
28	11 N51°39'52.50"E	18.263	11	
3,600,025.6489	496,745.2264			AVE MEXICO

Debiendo servir este fallo de
TITULO DE PROPIEDAD a la parte
actora, el cual se ordena inscribir
en el Registro Público de la
Propiedad y de Comercio de esta
municipalidad.

TERCERO. Como
consecuencia de lo dispuesto en
el punto resolutive anterior, se
ordena la cancelación PARCIAL
de la inscripción que existe de
inmueble mencionado, a nombre
de **FISCO DEL ESTADO DE BAJA
CALIFORNIA**, bajo la Partida
10244, del Tomo XL de la Sección
Ira. "C", de sentencias, de fecha

COAHUILA
MEXICO

PODFA
BOUSEA



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C

quince de enero del año
novecientos setenta y cuatro de
Registro Público de la Propiedad y
de Comercio de esta ciudad de
Tijuana Baja California y se abra
una a favor de la parte actora
Materia Civil



Consejo de la Judicatura
del Estado
VISITADURIA

CUARTO. No se hace
especial condenación en costas.

NOTIFÍQUESE

PERSONALMENTE. Así,
definitivamente juzgando lo
resuelve y firma el C. Juez Cuarto
de lo Civil **Licenciado ALEJANDRO
ISAAC FRAGOZO LÓPEZ** ante su C.
Secretaria de Acuerdos
**Licenciada NORMA ANGÉLICA
NILA GONZÁLEZ**, que autoriza y da
fe.

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

Observaciones para el debido cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 86 y 87 del Código de Procedimientos Civiles.

En este rubro se observa que las sentencias se encuentran:

- A) firmadas por el Juez y la Secretaria de Acuerdos respectiva.
- B) Se indica el lugar y fecha de dictado.
- C) Nombres de las partes contendientes.
- D) El número del expediente y el tipo de juicio.
- E) Número y Fecha de publicación en el Boletín Judicial.
- F) Notificación por parte del C. Secretario Actuario
- G) Se observa que la fecha de sentencia (también corresponde a la del listado que se entrega al Boletín Judicial para su publicación, la que fue efectuada dos días después de enviada la lista al Boletín)

Acto continuo, el suscrito visitador hago constar que siendo las quince horas del día jueves veintiuno de enero del año dos mil diez, de común acuerdo con el C. Juez Cuarto de lo Civil **Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN**, autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes veintidós de enero de los corrientes.

SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN.

Siendo las ocho horas del día jueves veintidós de enero de dos mil diez, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C. Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**, Juez Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita Ordinaria de Inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo y constatando de nueva cuenta que se encuentran limpias y ordenadas, y pasando asimismo la lista de asistencia del personal que se encuentra presente:

C. JUEZ

LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ
C. Juez
Presente.

SECRETARIOS DE ACUERDOS:

LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ. Presente.
En funciones de Proyectista.

LIC. SONIA DE LA O ALCALÁ. Presente.
Primer Secretaria de Acuerdos.

LIC. EVA RICO DÍAZ
Segundo Secretario de Acuerdos.
LIC. GUADALUPE PÉREZ TORALES. Presente.
Tercer Secretario de Acuerdos.

SECRETARIOS ACTUARIOS:

LIC. CAROLINA CANETT LUZANIA. Presente.
Adscrito a la Primera Secretaria.

LIC. BLANCA ISELA ACEVEDO HURTADO. Presente.
Adscrita a la segunda Secretaría.

LIC. MARTHA ALICIA GOMEZ. Presente.
Adscrita a la Tercera Secretaria

LIC. VICENTE VAZQUEZ MARTINEZ. Presente.
Funciones de Proyectista.

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1. **MISHIKO NOSE JACOBO.** Presente
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

2. **MARIA DEL ROSARIO ACUÑA GALVAN.** Presente
Adscrita a la Primera Secretaría.

3. **MARIA DE JESUS BALTAZAR PAEZ.** Presente





Adscrita a la Segunda Secretaría.

4. JARLINEZ ANDREU ARELLANO. Presente

Adscrita a la Tercera Secretaría.

5. MARCELA VAZQUEZ HERNANDEZ. Presente

Adscrita a Oficialia de Partes.

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.

6. ALICIA TORRES ESQUER. Ausente.

Adscrita a Oficialia de Partes.

7. CRISTIAN REMY CEJA. Presente

Adscrito a Oficialia de Partes.

8. MARTÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ. Presente

Adscrito a Oficialía de Partes.

9. JESUS AMANDO CÁRDENAS MURGUIA. Presente

Adscrito a Oficialía de Partes.

10. BLANCA RITA MONTAÑO MÉNDEZ. Presente

Adscrita a Oficialía de Partes.

11.- NOE GOMEZ MARTINEZ. Presente

Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Cuarto del Partido Judicial de Tijuana, B. C.

SECRETARIAS DE ACUERDOS:

PRIMERA SECRETARIA:

A cargo del LICENCIADA SONIA DE LA O ALCALA, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	300
AUDIENCIAS CELEBRADAS	109
AUDIENCIAS DIFERIDAS	191

Ahora bien, las 191 audiencias diferidas se deben a las causas que establece La C. Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de no haberse tramitado el exhorto con 4 incidencias; 155 por no haber comparecido interesado; 15 que no se localizo domicilio; 8 con domicilio cerrado; 4 por no haber exhibido edictos; 2 que celebraron convenio; 2 de cambio de fecha por tiempo insuficiente y 1 que no se contesto oficio.

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Primer Secretaria de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día 23 de FEBRERO del año 2010, relativa a JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO con número de expediente 44/10,



Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page.

promovido por INFONAVIT en contra de RODOLFO HERNANDEZ RAZO y MARIA CONCEPCION MANZO MEDINA para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	0838/2009
FOJAS	185
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
ACTOR	ALBERTO MARTINEZ MARQUEZ
DEMANDADO	COLEGIO DE CIRUJANOS DENTISTAS DE TIJUANA, A. C.
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	02/07/09
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	09/07/09
FECHA DE LISTADO	09/07/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	13/07/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL 16,002 PRESENTADA POR EULALIA MARGARITA OSCOS ALVAREZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ EJECUTIVO DEL DEMANDADO, SOLICITA DEVOLUCION DE DOCUMENTO.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	09/2009
FOJAS	630
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	RAMONA JUAREZ CEJA
PARTE DEMANDADA	MARIA CELIA JUAREZ LUYA Y CLAUDIA VIEYRA JUAREZ
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	12/01/09
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	PREVENCION 15/01/09 ACUERDO INICIAL 21/01/09
FECHA DE LISTADO	20/01/10
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	22/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SEÑALA FECHA PARA LA CONTINUACION DE LA AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, PARA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL 2010. PRUEBA TESTIMONIAL E INSPECCION.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	890/2008
FOJAS	283
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
PARTE ACTORA	MIPROPIEDAD EN B. C., S. A.
PARTE DEMANDADA	HECTOR ADOLFO VALDOVINOS VALERIO Y MARIA DEL CARMEN ESTRADA TORRES
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	11/07/08
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	PREVENCION 07/08/08
FECHA DE LISTADO	05/08/08



FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	09/09/08
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	03/11/09
FECHA DE LISTADO	03/11/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	05/11/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	RECIBIDO OFICIO PROCEDENTE DE LA NOTARIA NUMERO 18, DEVUELVE AUTOS DEL EXPEDIENTE 890/2008.

Consejo de la Judicatura del Estado
 VISITADO
 Materia Civil

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL

NÚMERO DE EXPEDIENTE	596/2008
FOJAS	301
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
PARTE ACTORA	MIGUEL CABRERA TOXTLE Y OTRO
PARTE DEMANDADA	HIPOTECARIA SU CASITA, S. A. DE C. V., S. F. O. L.
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	21/05/08
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	PREVENCION 27/05/08 ACUERDO INICIAL 15/08/08
FECHA DE LISTADO	15/08/08
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	19/08/08
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	01/12/09
FECHA DE LISTADO	01/01/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	03/12/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE PREVIENE PARA QUE SE CUMPLIMENTE NOTIFICACION PERSONAL DEL AUTO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2009 -NOTIFICADO EL 15 DE ENERO DE 2010-

NÚMERO DE EXPEDIENTE	762/2008
FOJAS	263
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PARTE ACTORA	GABRIEL LOPEZ GOMEZ
PARTE DEMANDADA	DAVID BOJORQUEZ GUZMAN
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	23/06/08
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	01/07/08
FECHA DE LISTADO	02/07/08
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	04/07/08
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15/01/2010
FECHA DE LISTADO	18/01/2010
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	20/01/2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL 342 PRESENTA POR ENDOSATARIO EN PROCURACION, ORDENA GIRAR OFICIO A TRANSPORTES DE BAJA CALIFORNIA AZUL Y BLANCO J. MAGALLANES, S. A. DE C. V.

SEGUNDA SECRETARIA:

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la LICENCIADA EVA RICO DÍAZ, programó las siguientes audiencias:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	260
------------------------	-----

AUDIENCIAS CELEBRADAS	097
AUDIENCIAS DIFERIDAS	163

Ahora bien, las 163 audiencias diferidas se deben a las causas que establece La C. Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de INCOMPARECENCIA DE LAS PARTE INTERESADA con 73, POSIBLE CONVENIO 03, NO OFICIO, EXHORTOS Y EDICTOS CON 018, DOMICILIO CERRADO CON 034, DESISTIMIENTO DE PRUEBAS CON 02, CONVENIO CON 06, SOLICITAN NUEVA FECHA CON 08, SE CITA PARA SENTENCIA DEFINITIVA CON 01, NO FIJADA LA LITIS CON 03, DEVOLUCION DE CEDULAS CON 01, NO SE CARGO EXPEDIENTE AL ACTUARIO CON 01, PARCIALMENTE DILIGENCIADA CON 08, RECUSACION CON CAUSA CON 01, EXCUSA CON 01, E IMPROCEDENCIA DE LA VIA CON 01.

Se anexa informe para constancia.

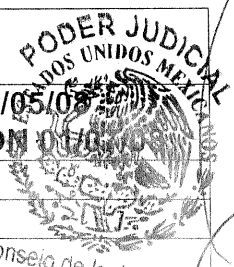
Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Segunda Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día 02 de marzo del 2010, relativa al juicio SUMARIO CIVIL con número de expediente 49/2010 promovido por SALVADOR GONZÁLEZ ALCAZAR en contra de SUCESIÓN A BIENES DE JUAN GONZÁLEZ ONOFRE, para audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	330/2009
FOJAS	126
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
PARTE ACTORA	ING HIPOTECARIA, S. A. DE C. V. S. F. O. L.
PARTE DEMANDADA	ROSA MARIA SALCIDO ALCARAZ
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	20/03/09
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	27/03/09
FECHA DE LISTADO	27/03/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	31/03/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE DECLARA EJECUTORIADA SENTENCIA DEFINITIVA.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	465/2008
FOJAS	141
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	HIGINIO DE JESUS MARQUEZ AMEZQUITA
PARTE DEMANDADA	SUCESIÓN A BIENES DE ZEFERINO GOMEZ SANCHEZ

FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	25/04/8
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	PREVENCION 07/05/08 AUTO DE RADICACION 07/05/08
FECHA DE LISTADO	03/07/08
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	07/07/08
FECHA ULTIMA ACTUACION	19/01/10
FECHA DE LISTADO	19/01/10
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	21/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE RECIBIERON OFICIOS DEL JUZGADO 16 DE DISTRITO, SE ORDENA RENDIR INFORME PREVIO Y JUSTIFICADO AL AMPARO 2/2010.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA

[Handwritten signature]

NÚMERO DE EXPEDIENTE	746/2009
FOJAS	84
JUICIO	JURISDICCION VOLUNTARIA
PARTE ACTORA	PINKME IMPULSORES INMOBILIARIOS, S. A. DE C. V.
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	16/06/09
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	PREVENCION 24/06/09 ACUERDO INICIAL 03/09/09
FECHA DE LISTADO	03/09/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	07/09/09
FECHA ULTIMA ACTUACION	18/01/2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ORDENA GIRAR OFICIO A SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL PARA LA LOCALIZACION DEL DOMICILIO DE LA SUCESION DE FERNANDO VIDAURRE ARIAS.

[Handwritten signature]

NÚMERO DE EXPEDIENTE	577/2008
FOJAS	88
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	SERGIO HERNANDEZ HERNANDEZ
PARTE DEMANDADA	MANUEL LARIOS DIAZ Y ELADIO MORENO DE LARIOS
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	19/05/08
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	28/05/08 PREVENCION AUTO DE RADICACION 26/11/08
FECHA DE LISTADO	27/11/08
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	01/12/08
FECHA ULTIMA ACTUACION	09/12/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE DECLARA LA REBELDIA DE ELADIA MORENO DE LARIOS AL NO HABER DADO CONTESTACION A LA DEMANDA Y SE ABRE JUICIO A PRUEBA.

[Handwritten signature]

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1146/2005
FOJAS	431
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	ANGEL ALBERTO GAETA CARREON
PARTE DEMANDADA	FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO, ZONA ESTE DE TIJUANA, B. C.
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE	14/10/05

PARTES COMUN	
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	21/10/09
FECHA DE LISTADO	24/10/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	26/10/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	14/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACORDO DE CONFORMIDAD LA DESIGNACION DE PERITO VALUADOR REALIZADA POR EL ABOGADO PROCURADOR DE LA PARTE DEMANDADA.

TERCERA SECRETARÍA:

A cargo de la **LICENCIADA GUADALUPE PEREZ TORALES**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	314
AUDIENCIAS CELEBRADAS	103
AUDIENCIAS DIFERIDAS	211

Ahora bien, las 211 audiencias diferidas se deben a las causas que establece La C. Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de NO COMPARECIO PARTE INTERESADA con 073 incidencias, DOMICILIO CERRADO con 046, NO SE TRAMITO EXHORTO 07, PIDEN NUEVA FECHA 4, DOMICILIO IMPRECISO con 029, NO SE FIJO LITIS con 017, DOMICILIO DESOCUPADO 01, DESISTIMIENTO DE LA INSTANCIA con 02, NO EXHIBE EDICTOS 018, CONVENIO JUDICIAL 07, CUMPLE OBLIGACION DE PAGO 01, BUSQUEDA DE DOMICILIO 01, SE SUSPENDE POR AMPARO 01, NULIDAD DE ACTUACIONES 01, ACUSAN REBELDIA SE CITA P/ DEFINITIVA 02, PENDIENTE POR PROVIDENCIAS PRECAUTORIAS 01.

Se anexa informe para constancia.

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Tercer Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día 23 de FEBRERO del 2010, relativa al juicio EJECUTIVO MERCANTIL con número de expediente 1418/2009 promovido por BERTHA A. AGUILAR DE L. en contra de LETICIA HERNANDEZ HERNANDEZ para celebración de audiencia de conciliación, pruebas y alegatos.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	492/2008
FOJAS	122
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PARTE ACTORA	MARIA DE LA PAZ DEL CALLEJO BADILLO
PARTE DEMANDADA	MARTHA PLASCENCIA POSADA
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	30/04/08
FECHA AUTO DE ADMISION	06/05/08
FECHA DE LISTADO	07/05/08
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	09/05/08
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	12/11/09
FECHA DE LISTADO	12/11/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	17/11/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACORDO ESCRITO REGISTRADO CON NUMERO 16329 PRESENTADO POR EL LICENCIADO MANUEL ANTONIO CECENA DEL CALLEJO, SE RESERVA ACORDAR DE CONFORMIDAD LA DESIGNACION DE PERITO VALUADOR HASTA EN TANTO SE EXHIBA CERTIFICADO DE GRAVAMENES DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	861/2009
FOJAS	38
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	ING LIDIA AGUIRRE SOLIS Y OTRO
PARTE DEMANDADA	CIPRIANO GUEVARA RAMOS
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	06/07/09
FECHA AUTO DE ADMISION	09/07/09
FECHA DE LISTADO	09/07/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	13/07/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	10/12/09
FECHA DE LISTADO	11/12/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	11/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ORDENO GIRAR OFICIO AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA INSCRIBIR SENTENCIA DEFINITIVA

NÚMERO DE EXPEDIENTE	233/2009
FOJAS	75
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	ENRIQUE PRECIADO SALDAÑA
PARTE DEMANDADA	MARIA TRINIDAD DURAN CARAVEO Y ROMAN MACEDO ROBERTO
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	27/02/09
FECHA AUTO DE ADMISION	04/03/09 PREVENCIÓN AUTO DE RADICACION DE FECHA 06/04/09
FECHA DE LISTADO	06/04/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	08/04/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	20/01/10
FECHA DE LISTADO	20/01/10
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	22/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACORDO ESCRITO NUMERO 600 PRESENTADO POR LA LICENCIADA MARISELA LLAUSAS FELIX, MEDIANTE EL CUAL EXHIBIO PLANAS DEL PEIODICO EL

SOL DE TIJUANA EN DONDE SE HACE LA PUBLICACION DE EDICTOS.

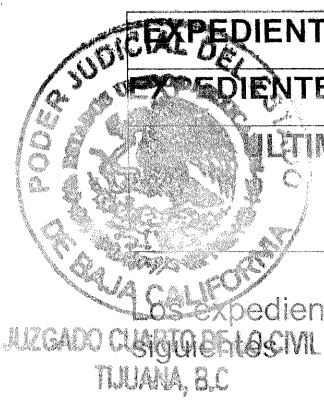
NÚMERO DE EXPEDIENTE	56/2009
FOJAS	29
JUICIO	EJECUTIVO MECANTIL
PARTE ACTORA	AURORA DURAN CRESPO
PARTE DEMANDADA	YURY EDUARDO GOMEZ MUNGUIA
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	22/01/09
FECHA AUTO DE ADMISION	PREVENCION 28/01/09 Y 16/02/09
FECHA DE LISTADO	17/02/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	19/02/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15/10/09
FECHA DE LISTADO	15/10/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	19/10/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	PEIODO DE ALEGATOS POR EL TÉRMINO DE DOS DIAS COMUNES A LAS PARTES.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	686/2009
FOJAS	52
JUICIO	SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE CESAR ARREOLA GARCIA
DENUNCIA JUICIO	KAREN JOHANA VARELA TERAN
FECHA DE RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMUN	07/07/09
FECHA AUTO DE ADMISION	10/07/09
FECHA DE LISTADO	10/07/09
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	14/07/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	14/01/10
FECHA DE LISTADO	14/01/10
FECHA DE PUBLICACION BOL. JUD.	18/01/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE TIENE A LA ALBACEA FORMULANDO INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL DE BIENES.

SECRETARIOS ACTUARIOS

1) A cargo de la **Licenciada BLANCA ISELA ACEVEDO HURTADO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	213
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	008
EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	100
EXPEDIENTES PASARON A OTRO ACTUARIO	016
EXPEDIENTES RAZONADOS	064



EXPEDIENTES DESACARGADOS PARA ACUERDO	017
EXPEDIENTES PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	006
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	1068/08 SUMARIO HIPOTECARIO CARGADO 19/01/10

Los expedientes SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

DOMICILIO CERRADO	PROCESAL	18
DOMICILIOS CERRADOS	PARTICULAR	40
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO		25
FALTA DE INTERES (EJEC. MERC)		04
DOMICILIOS INEXACTOS		14
DOMICILIO PARA EMPLAZAR EN INHABILES		02
NO ACEPTA CARGO PERITO		02
DOMICILIO DESOCUPADO	DEMANDADO	17

2) A cargo de la **LICENCIADA CAROLINA CANETT LUZANIA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	258
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	014
EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	158
EXPEDIENTES RAZONADOS	056
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	030
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	09/2009 CARGADO 22/01/10

Los expedientes SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

DOMICILIO JUICIOS HIPOTECARIOS CON DOMICILIO CERRADO	DESOCUPADO, SUMARIOS MAYORIA Y/O PROCESAL	56
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS POR DOMICILIO INCIERTO O PERITOS NO ACEPTAN CARGO		30

3) A cargo de la **LICENCIADA MARTHA ALICIA GÓMEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	271
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	016
EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	180
EXP. PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	020
EXPEDIENTES RAZONADOS	043
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	1633/09 CARGADO 22/01/10

Los expedientes SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

DOMICILIO DESOCUPADO	018
JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO	
DOMICILIOS PROCESAL	015
CERRADO	
DOMICILIO CON	010
NOMENCLATURA IRREGULAR	

OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA

En oficialía de partes, labora la C. TERESA ARCELIA VAZQUEZ HERNANDEZ y ALICIA TORRES ESQUER, quienes tienen a su cargo la responsabilidad de recibir las promociones que se presenta ante este Juzgado así como su registro en el libro de promociones, de gobierno e índice, y la primera de las mencionadas tiene además la labor de realizar la lista de expedientes acordados para su publicación en el Boletín Judicial del Estado; a los C. C. CRISTIAN REMI CEJA, MARTÍN GONZÁLEZ GÓMEZ Y BLANCA RITA MONTAÑO MENDEZ, les corresponde canalizar las promociones a las Secretaría de Acuerdos, para su respectivo proyecto de acuerdo así como la atención al público, constatándose que las promociones se turnan a las Secretarías correspondientes de manera oportuna y eficiente; JESUS AMANDO GARDENAS MURGUIA es responsable de la costura de expedientes.

CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:

El suscrito Visitador hace constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se puede constatar lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria se pudo constatar que el juzgado cuenta con Instalaciones limpias y ordenadas.



En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.

De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.

En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.

VISITADURIA
Materia Civil

- De la revisión al área administrativa que se realizó, se advierte que únicamente la C. ALICIA TORRES ESQUER faltó a sus labores en el juzgado en revisión, el segundo día en que se desarrolló la presente visita ordinaria.
- El suscrito visitador hace constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta:

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 22 de enero del año dos mil diez, levantándose la presente acta por triplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO, y el Titular del Juzgado, C. LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.

LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO
Visitador en Materia Civil del Consejo de la
Judicatura del Tribunal Superior de Justicia
del Estado de Baja California.

LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ
Juez Cuarto de lo Civil del
Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ.
Secretaria Proyectista.



LIC. SONIA DE LA O ALCALA.
Primer Secretaria de Acuerdos.

[Handwritten signature of Sonia de la O Alcala]

LIC. EVA RICO DIAZ.
Segundo Secretaria de Acuerdos.

[Handwritten signature of Eva Rico Diaz]

LIC. GUADALUPE PEREZ TORALES.
Tercer Secretario de Acuerdos.

