

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
COMISION DE VIGILANCIA Y DISCIPLINA  
**RECIBIDO**  
14 AGO 2017  
**RECIBIDO**



**Oficio No. 100/2017**

**Asunto:** Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Décimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



**LICENCIADO HÉCTOR ORLANDO DÍAZ CERVANTES**

Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.  
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente ocuro me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Décimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 10 y 11 de Julio del 2017 misma que consta de **30 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso** Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, no se detectaron promociones pendientes de acordar.

**Cuarto:** Durante el periodo comprendido del 16 de Febrero del 2017, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 07 de Julio 2017, se citaron **319** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **224** sentencias definitivas, **95** sentencias interlocutorias.

**Quinto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, no reporta expedientes pendientes de dictar sentencia.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

**Del Licenciado SAMUEL SOTO MUNGUÍA,** se constató que no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**Del Licenciado JOSÉ RAMOS LÓPEZ,** se constató que no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada DIANA MARGARITA CAMPA LÓPEZ**, se constató que no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Décimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** Durante el segundo día de inspección, esto es el día 11 de Julio del 2017, se presentó queja en contra de la Titular del Juzgado, misma que se remite al Consejo de la Judicatura, por cuerda separada para los efectos legales a que haya lugar.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición de la Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

**Mexicali, Baja California a 09 de Agosto de 2017**  
**Visitador General del Consejo de la Judicatura,**  
**del Poder Judicial del Estado**

  
**Lic. Walter Riedel Barocio**

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría.- Archivo



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO DÉCIMO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA



En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día **Lunes 10 de Julio** del 2017, el suscrito **Visitador General del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California, Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Décimo de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo de la **MAESTRA MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES**, entendiendo la diligencia con la **C. MTRA. KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO Primer Secretario de Acuerdos** a efecto de practicar:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 10 y 11 de Julio de 2017.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 13 de Octubre del 2016.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 13,137 del día 20 de Octubre del 2016.

**PERIODO DE VISITA:** Del 16 de Febrero de 2017 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 07 de Julio de 2017.

### **FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente **VISITA ORDINARIA** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193 y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del **AVISO** al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia debidamente firmada y sellada por la titular del juzgado en visita, misma que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 20 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, 10 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

##### **MTRA. MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES.**

Acto protocolario instalaciones del Poder Judicial del Estado, Ciudad de Mexicali, Toma de Protesta por haber sido ratificada como Juez de Primera Instancia Civil especializado en Materia Mercantil.

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

##### **MTRA. KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO. Presente.**

**Primer Secretario de Acuerdos.**

**Adscrita a la Primer Secretaria**

##### **LIC. EVANGELINA ZAVALA FRANCO. Presente.**

**Adscrita a la Segunda Secretaria.**

##### **LIC. SHEILA DE LA MORA MENCHACA. (Provisional) Presente.**

**Adscrita a la Tercera Secretaria.**

Por un periodo de SEIS MESES a partir del 03 de mayo de 2017 y hasta el 02 de noviembre de 2017.



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DE  
VISITADURIA

**MTRA. MA. ELENA DE LIRA ORTIZ. Presente.**  
**Secretaria de Acuerdos adscrita a la Proyección.**

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**



JUZGADO  
DECIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**LIC. SAMUEL SOTO MUNGUIA. (Provisional). Presente.**

En sustitución de la Licenciada **MARÍA DEL ROSARIO FLORES AVENDAÑO** quien se encuentra gozando de licencia sin goce de sueldo del día 14 de Junio de 2017 y hasta el 14 de julio del 2017.

**LIC. JOSE RAMOS LOPEZ. Presente.**

**LIC. KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA. Presente.**

**En Funciones de Secretario de Acuerdos**

**LIC. DIANA MARGARITA CAMPA LÓPEZ. (Provisional) Presente.**

En sustitución de la Licenciada **SHEILA DE LA MORA MENCHACA**, quien cubre una **propuesta provisional a partir del 03 de mayo de 2017 al 02 de noviembre de 2017.**

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- GABRIELA MONTOYA GARCIA. Presente.**

**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

**2.- BIANCA LIZETH GALVAN LÓPEZ. (Provisional). Presente.**

**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

Quien cubre **propuesta provisional a partir del 11 de Agosto del 2016 a la fecha.**

**3.- HECTOR LOPEZ REGALADO. Presente**

**Auxiliar Administrativo.**

**4.- JENIFER SÁNCHEZ CRUZ. (Provisional). Presente.**

**Adscrita a la Proyección.**

Cubre **propuesta provisional a partir del 03 de mayo del 2017 al 02 de noviembre de 2017.**

**5.- ALEJANDRA JAQUELINE SÁNCHEZ MEDINA.(Provisional)Presente.**

**Adscrita a la Primer Secretaría.**

Quien cubre **propuesta provisional a partir del 16 de agosto de 2016 a la fecha.**

**6.- CESIA BENITEZ ESCUDERO. Presente. (Provisional)**

**Adscrita a la Segunda Secretaria.**

En sustitución del **C. JUAN CARLOS CARBAJAL MERCADO**, quien presentó renuncia a partir del 16 de febrero de 2015; quien cubre **propuesta provisional a partir del 16 de febrero de 2015 a la fecha.**

**7- JUAN CARLOS CARBAJAL MERCADO. Presente**  
**Adscrito a la Tercera Secretaria.**

**8.- KARELY SANDOVAL MORENO. (Provisional) Presente.**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

En sustitución de la **C. MARIA LETICIA BOLAÑOS NEGRETE**, quien presentó renuncia a partir del 03 de abril del 2017; quien cubre **propuesta provisional** a partir de dicha fecha y hasta el 02 de Octubre del 2017.

**9.- RENNE ARIAS AGUILAR. (Provisional). Presente.**  
**Adscrito a Oficialía de Partes.**

En sustitución del **C. CARLOS ALEJANDRO MENA REA**, quien presentó renuncia a partir del 03 de marzo del del 2017; quien cubre **propuesta provisional** a partir de dicha fecha y hasta el 02 de Septiembre del 2017.

**10. JESÚS ALONSO PARTIDA ÍÑIGUEZ. Presente.**  
**Adscrito a Oficialía de Partes.**

**11.- ROMEO ZEFERINO DORANTES CONTRERAS. Presente**  
**Comisario.**

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 15 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

#### **RELACIÓN DE LIBROS**

**1 LIBRO DE GOBIERNO, 1 LIBRO DE INDICE, 1 LIBRO DE PROMOCIONES, 1 LIBRO DE OFICIOS, 1 LIBRO DE APELACIONES Y EXCEPCIONES, 1 LIBRO DE AMPARO, 1 LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS, 1 LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS, 1 LIBRO DE SENTENCIAS DEFINITIVAS E INTERLOCUTORIAS, 1 LIBRO DE REQUISITORIAS Y CARTAS ROGATORIAS, 1 LIBRO DE RECIBOS DE INGRESOS, 1 LIBRO DE OFICIOS GIRADOS DEL PRIVADO DE LA JUEZ, 1 LIBRO DE CONTROL DE EXPEDIENTES TURNADOS A LOS ACTUARIOS (uno por cada actuario), mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:**

## DATOS ESTADÍSTICOS

<b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>	<b>667</b>
<b>Sentencia Definitiva dictadas</b>	<b>224</b>
<b>Sentencia Interlocutoria dictadas</b>	<b>095</b>
<b>Se terminaron por otras causas (caducidad, convenio, desistimiento acción, instancia, allanamientos)</b>	<b>136</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas</b>	<b>014</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias</b>	<b>006</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos</b>	<b>004</b>
<b>Excepción de Incompetencia</b>	<b>012</b>
<b>Amparos interpuestos</b>	<b>038</b>
<b>Amparos Administrativos</b>	<b>041</b>
<b>Audiencias Programadas</b>	<b>606</b>
<b>Audiencias Celebradas</b>	<b>313</b>
<b>Audiencias Diferidas</b>	<b>293</b>
<b>Acuerdos Emitidos</b>	<b>6,676</b>
<b>Exhortos Recibidos</b>	<b>127</b>
<b>Exhortos Girados</b>	<b>111</b>
<b>Promociones recibidas</b>	<b>7,965</b>
<b>Oficios Girados</b>	<b>2,237</b>
<b>Libro de Requisitorias</b>	<b>011</b>
<b>Cartas Rogatorias Enviadas (Correos Certificados)</b>	<b>003</b>
<b>Recibo de Ingresos</b>	<b>075</b>
<b>Oficios girados del privado de la C. Juez</b>	<b>101</b>
<b>Oficios de Transparencia</b>	<b>002</b>
<b>Cédulas Profesionales</b>	Reg. Electrónico

### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión de la C. Juez Décimo de lo Civil. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

### LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	16 y 17 de Febrero del 2017
NUMERO DE INICIOS	667
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	██████████
FECHA	06/07/2017
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	3er Secretaría acordado dentro del término para ello. Lista del 07 de Julio del 2017.

### LIBRO DE PROMOCIONES

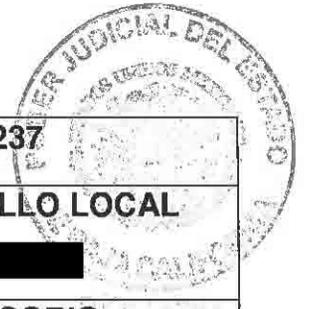
PROMOCIONES RECIBIDAS	7,965
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	000
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	10,882
EXPEDIENTE NÚMERO	██████████
JUICIO	Tercería Excluyente de Dominio
FECHA DE PRESENTACIÓN	07/07/2017
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	1RA
RELATIVA A	ACUSAR REBELDIA, SE HACE EFECTIVO APÉRCIBIMIENTO, LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LE SURTIRAN EFECTO MEDIANTE PUBLICACION BOLETIN JUDICIAL.
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	ACORDADO DENTRO DEL TÉRMINO PARA ELLO, LISTA DEL 07 DE JULIO 2017.

**SIN PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO RECIBIDAS**

**HASTA EL 07 DE JULIO DE 2017**



LIBRO DE OFICIOS



<b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>	<b>2,237</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>CUADERNILLO LOCAL</b> [REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESORIO</b> <b>TESTAMENTARIO</b>
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	<b>SE SOLICITA INFORME</b>
<b>REMITIDO A</b>	<b>AGENCIA DEL MINISTERIO PÚBLICO. DELITOS PATRIMONIALES</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>07/07/2017</b>

LIBRO DE APELACIONES

<b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>	<b>24</b>
<b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	<b>14</b>
<b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>	<b>06</b>
<b>CONTRA AUTOS</b>	<b>04</b>
<b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>	<b>00</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO</b>	<b>SE INTEGRO Y TURNO AL TSJBC DENTRO DEL TERMINO PARA ELLO, MEDIANTE OFICIO [REDACTED] DE FECHA 29/06/2017</b>

RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:

<b>CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>01</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN O REFORMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN AUTO</b>	<b>00</b>

[Handwritten signature]

<b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>NO SE ADMITE APELACIÓN (FIRME RESOLUCIÓN O AUTO RECURRIDO)</b>	<b>00</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>	<b>23</b>
<b>PENDIENTE REMITIR APELACIÓN</b>	<b>00</b>

#### **LIBRO DE EXCEPCIONES**

<b>INTERPUESTAS</b>	<b>12</b>
<b>RECURSO QUEJA DENEGADA APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>INCOMPETENCIAS</b>	<b>12</b>
<b>REMITIDAS</b>	<b>12</b>
<b>RESUELTAS</b>	<b>00</b>
<b>EN TRÁMITE ANTE TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA</b>	<b>12</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>JUICIO</b>	<b>E.M.</b>
<b>INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA</b>	<b>11</b>
<b>INCOMPETENCIA POR INHIBITORIA</b>	<b>01</b>
<b>RECUSACIÓN CON CAUSA</b>	<b>00</b>

#### **LIBRO DE AMPAROS**

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>38</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>00</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>00</b>
<b>SOBRESEÍDOS</b>	<b>06</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>32</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	<b>2NDO DE DISTRITO</b>
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>07/07/2017</b>
<b>ACTO RECLAMADO</b>	<b>DERECHO DE PETICION</b>
<b>JUICIO NATURAL</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>



**LIBRO DE AMPAROS ADMINISTRATIVOS  
(SIN ANTECEDENTE JUZGADO)**



<b>INTERPUESTOS</b>	41
<b>JUZGADO EN QUE SE TRAMITA</b>	TERCERO DE DISTRITO
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	05-JULIO-2017
<b>ACTO RECLAMADO</b>	SI EXISTE JUICIO O EXHORTO ALGUNO RELACIONADO CON LA DE NOMBRE...-

**LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS**

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b>	111
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	003
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	008
<b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b>	100
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	132
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	[REDACTED]
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	EJECUTIVO MERCANTIL
<b>DIRIGIDO A:</b>	PLAYAS DE ROSARITO
<b>A EFECTO DE</b>	EMPLAZAR

**LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS**

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS</b>	127
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	018
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	003
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	033
<b>EN TRÁMITE O PENDIENTES</b>	073
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	[REDACTED]
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO MERCANTIL
<b>PROVENIENTE DE</b>	CD. DE MEXICO
<b>A EFECTO DE</b>	EMPLAZAR

### LIBRO DE REQUISITORIAS

<b>RECIBIDAS</b>	<b>11</b>
<b>ÚLTIMA REGISTRADA</b>	
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EMPLAZAR A TERCERO</b>

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS ENVIADAS (CORREO CERTIFICADOS)

<b>CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS</b>	<b>03</b>
<b>ÚLTIMA REGISTRADA</b>	
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EMPLAZAR</b>

### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

<b>VALORES RECIBIDOS</b>	<b>75</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO RELATIVO AL BILLETE NÚMERO</b>	
<b>DE FECHA:</b>	<b>05 de Julio del 2017</b>
<b>POR LA CANTIDAD DE</b>	<b>\$ pesos</b>
<b>CONCEPTO:</b>	<b>Consignación en Pago</b>
<b>ENTREGADO</b>	<b>Trámite</b>

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. GABRIELA MONTOYA GARCIA** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Décimo Civil especializado en materia mercantil, del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

## LIBRO DE SENTENCIAS



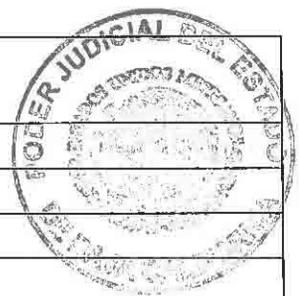
<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	<b>319</b>
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>224</b>
<b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>	<b>095</b>
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	<b>224</b>
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	<b>095</b>
<b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	<b>000</b>
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	<b>000</b>
<b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO</b>	<b>000</b>

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>14/11/2016</b>
<b>FOJAS</b>	<b>24</b>
<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>12/06/2017</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>15/06/2017</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía <b>EJECUTIVA MERCANTIL</b>, en la que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la parte demandada ... a pagar a la parte actora,,, la cantidad de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] MONEDA NACIONAL), como suerte principal, más el pago de los intereses moratorios al tipo pactado desde que la parte demandada se constituyó en mora y hasta la solución total de este negocio, a cuantificarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se condena a la parte demandada al pago de los gastos, costas que este procedimiento origine y que legalmente se justifiquen.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Tomando en consideración que en términos de lo dispuesto por el artículo 356 fracción I del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la materia mercantil, esta Sentencia Definitiva queda firme por Ministerio de Ley; se concede a la parte demandada un término de <b>CINCO DÍAS</b>, para que de cumplimiento voluntario a la misma; de lo contrario, procédase a su ejecución forzosa; procediéndose al embargo de bienes de la parte demandada y en su oportunidad, hágase el trance y remate de los mismos, para que con su producto se pague al acreedor.</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b></p> <p>Así, definitivamente juzgando lo sentenció y firma la C. Juez Décimo de lo Civil, Especializada en Materia Mercantil, del Partido Judicial de Tijuana, Baja California <b>MAESTRA MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES</b>, ante la C. Secretaria de Acuerdos <b>MAESTRA KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO</b> que autoriza y da fe.</p>

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ORAL MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>24/06/2016</b>
<b>FOJAS</b>	<b>74</b>
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>31/05/2017</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>31/05/2017</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la vía oral mercantil, en que la parte actora acreditó los elementos de su acción, en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la parte demandada...a pagar a la parte actora, la cantidad de \$ [REDACTED] ( [REDACTED] MONEDA AMERICANA), por concepto de suerte principal; así como al pago de intereses moratorios a partir del incumplimiento, hasta la total liquidación del adeudo, a razón del [REDACTED]% mensual, a liquidarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Por los motivos expuestos en la parte final del considerando respectivo, se condena a la parte demandada a pagarle a la parte actora los gastos y costas que el presente juicio originó, los cuales deberán de liquidarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Tomando en consideración que en términos de lo dispuesto por el artículo 356 fracción I del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la materia mercantil, esta Sentencia Definitiva queda firme por Ministerio de Ley; se concede a la parte demandada un término de <b>CINCO DÍAS</b>, para que de cumplimiento voluntario a la misma; de lo contrario, procédase a su ejecución forzosa.</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE.-</b> Así, definitivamente juzgando lo sentenció y firma la <b>C. JUEZ DÉCIMO ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA MTRA. MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES</b>, ante su Secretaria de Acuerdos, <b>MTRA. KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO</b> que autoriza y da fe.</p>

PODER JUDICIAL  
JURISDICCION MERCANTIL  
JUICIO  
INICIADO  
FOJAS  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
VISITADURA



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>INICIADO</b>	23/09/2016
<b>FOJAS</b>	61
<b>TIPO SENTENCIA</b>	DEFINITIVA
<b>FECHA CITACION DE SENTENCIA</b>	19/06/2017
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	21/06/2017
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: right;"><b>DECIMO DE LO CIVIL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>RESUELVE: TIJUANA, B.C.</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía <b>ORDINARIA CIVIL</b> seguida en este juicio, en la que la parte actora... acreditó los hechos constitutivos de la acción ejercitada, en rebeldía de ...</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se declara que..., se ha convertido en propietaria por haberse consumado en su favor la prescripción positiva respecto de los inmuebles identificados como Lotes [REDACTED] de la manzana [REDACTED] de la Colonia [REDACTED] de esta Ciudad de Tijuana Baja California, cada uno con una superficie documental de [REDACTED] metros cuadrados, y una superficie física de [REDACTED] metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, en base a los levantamientos topográficos aportados en el juicio:</p> <p>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO FÍSICO LOTE [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

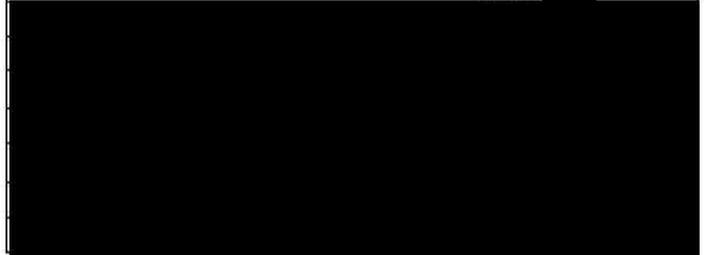
13

**TERCERO.-** Se declara que se ha convertido en propietaria por haberse consumado en su favor la prescripción positiva respecto de los inmuebles identificados como [REDACTED] todos de la manzana [REDACTED] de la Colonia [REDACTED] de esta Ciudad de Tijuana Baja California, el lote [REDACTED] cada uno con una superficie documental de [REDACTED] y una superficie física de [REDACTED] metros cuadrados, y el lote [REDACTED] que cuenta con una superficie documental de [REDACTED] metros cuadrados y una superficie física de [REDACTED] metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, en base a los levantamientos topográficos aportados en el juicio:

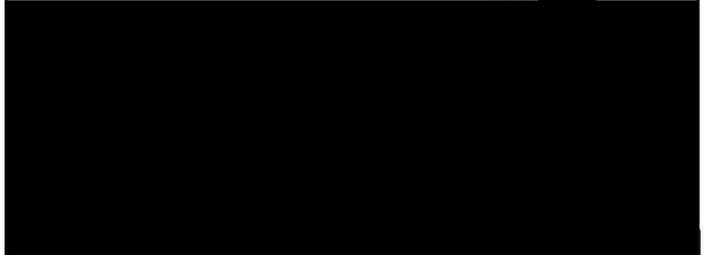
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGON  
LOTE [REDACTED]



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGON  
LOTE [REDACTED]



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGON  
LOTE [REDACTED]



**CUARTO.-** Por lo que hace al inmueble materia del presente juicio, se decreta la cancelación de la partida número [REDACTED] Tomo [REDACTED] Sección [REDACTED] de fecha veinticinco de julio de mil novecientos ochenta y ocho.

**QUINTO.-** Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, remítase copia certificada de la misma al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que de cumplimiento al punto resolutivo que antecede, inscribiendo éste fallo en los libros respectivos de dicha oficina, para que le sirva de **TÍTULO DE PROPIEDAD** a la parte actora.

**SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

**ASÍ,** definitivamente juzgando lo sentenció y firma la C. Juez Décimo de lo Civil especializada en Materia Mercantil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California **MAESTRA MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES**, ante la C. Secretaria de Acuerdos **MAESTRA KARLA PATRICIA MARTÍNEZ TRUJILLO**, que da fe.



<b>PODER JUDICIAL</b> <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>ORAL MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>04/10/2016</b>
<b>FOJAS</b>	<b>61</b>
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>19/04/2017</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>19/04/2017</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la vía oral mercantil, en la parte actora acreditó los elementos de su acción, en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la parte demandada...a pagar a la parte actora la cantidad de \$: [REDACTED] <b>MONEDA AMERICANA</b>), o su equivalente en moneda nacional, al tipo de cambio que rija el día que se efectuó el pago, por concepto de suerte principal; así como al pago del interés moratorio causado a partir de la fecha en que la demandada incurrió en mora en sus pagos, más los que se siga causando hasta la total liquidación del adeudo, a razón de la tasa pactada, así como al pago de la cantidad de \$: [REDACTED] dólares (<b>MONEDA AMERICANA</b>), en concepto de pena convencional pactada en la cláusula decima séptima del contrato base.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Por los motivos expuestos en la parte final del considerando respectivo, se condena a la parte demandada a pagarle a la parte actora los gastos y costas que el presente juicio originó, los cuales deberán de liquidarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Tomando en consideración que en términos de lo dispuesto por el artículo 356 fracción I del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la materia mercantil, esta Sentencia Definitiva queda firme por Ministerio de Ley; se concede a la parte demandada un término de <b>CINCO DÍAS</b>, para que de cumplimiento voluntario a la misma; de lo contrario, procedase a su ejecución forzosa; procediéndose al embargo de bienes de la parte demandada y en su oportunidad, hágase el trance y remate de los mismos, para que con su producto se pague al acreedor.</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE</b> Así, definitivamente juzgando lo sentenció y firma la <b>C. JUEZ DÉCIMO CIVIL, ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL</b> del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, <b>MTRA. MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES</b>, ante su Secretaria de Acuerdos, <b>LICENCIADA EVANGELINA ZAVALA FRANCO</b> que autoriza y da fe.</p>

**DECIMO DE LO CIVIL**  
**TIJUANA, B.C.**

CONSEJO DE LA JUDICATURA

VISITADO

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>INICIADO</b>	19/08/2016
<b>FOJAS</b>	827
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	06/06/2017
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	13/06/2017
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía <b>ESPECIAL HIPOTECARIA</b>, en la que la parte actora...acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de....</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Consecuentemente, se declara el vencimiento anticipado del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria; fundatorio de la acción y por ende se condena a la parte demandada..., a pagar a la parte actora ..., la cantidad de [REDACTED] <b>UDIS</b> por concepto de <b>Capital Insoluto</b>, las cuales según estado de cuenta aportado en autos, equivalían a la cantidad de \$ [REDACTED] <b>pesos</b> ([REDACTED] <b>MONEDA NACIONAL</b>); acorde al valor de la UDI al día 01 de mayo de 2016, es de \$5.448352 pesos por cada UDI, que se encuentra debidamente detallado en el estado de cuenta certificado por el contador público autorizado.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se condena a la parte demandada ... a pagar a la parte actora... la cantidad [REDACTED] <b>UDIS</b> por concepto de <b>Intereses Moratorios</b>, las cuales según estado de cuenta aportado en autos, equivalían a la cantidad de [REDACTED] <b>PESOS</b> [REDACTED] <b>MONEDA NACIONAL</b>); acorde al valor de la UDI al día 01 de mayo de 2016, es de \$5.448352 pesos por cada UDI, que se encuentra debidamente detallado en el estado de cuenta certificado por el contador público autorizado, más las que se sigan venciendo hasta el pago total del adeudo, de conformidad con lo previsto en la cláusula novena del contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria base de la demanda.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Se condena a la parte demandada ... la cantidad [REDACTED] <b>UDIS</b> por concepto de <b>Comisión por Administración Vencidas</b>, las cuales según estado de cuenta aportado en autos, equivalían a la cantidad de \$ [REDACTED] ([REDACTED] <b>MONEDA NACIONAL</b>); acorde al valor de la UDI al día 01 de mayo de 2016, es de \$5.448352 pesos por cada UDI, que se encuentra debidamente</p>

detallado en el estado de cuenta certificado por el contador público autorizado, más las que se sigan venciendo hasta el pago total del adeudo, de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta del contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria base de la demanda.

**QUINTO.-** Se condena a la parte demandada... la cantidad [REDACTED] UDIS por concepto de **Comisión por Cobertura Vencidas**, las cuales según estado de cuenta aportado en autos, equivalían a la cantidad de \$ [REDACTED]

[REDACTED] **MONEDA NACIONAL**); acorde al valor de la UDI al día 01 de mayo de 2016, es de \$5.448352 pesos por cada UDI, que se encuentra debidamente detallado en el estado de cuenta certificado por el contador público autorizado, más las que se sigan venciendo hasta el pago total del adeudo, de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta y sexta del contrato de cobertura que se anexa la presente demanda.

**SIXTO.-** Se condena a la parte demandada a pagar a la parte actora los gastos y costas originados en esta instancia; de conformidad con lo expuesto en el considerando "IV".

**SEPTIMO.-** Se concede a la parte demandada un plazo de **CINCO DÍAS**, contados a partir de qué cause ejecutoria esta sentencia, a fin de qué de cumplimiento voluntario con la misma, debiéndose, en caso contrario, procederse a su ejecución, mediante el trance y remate del bien hipotecado, para qué con su producto se haga el pago a la actora.

**OCTAVO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

**ASÍ**, definitivamente juzgando lo sentenció y firma la Juez Décimo de lo Civil Especializada en Materia Mercantil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California **MAESTRA MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES**, ante la Licenciada **EVANGELINA ZAVALA FRANCO**, que autoriza y da fe.

Acto continuo, el suscrito visitador Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día 10 de Julio del 2017, de común acuerdo con la **MTRA. KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO Primer Secretario de Acuerdos**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día martes 11 de Julio del año en curso.

## SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN

Siendo las ocho horas del día martes 11 de Julio del 2017, el Suscrito Visitador General, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, se constituyó de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo de la **C. MAESTRA MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES**, Juez Décimo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión:

### C. JUEZ

**MTRA. MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES. Presente.**

### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**MTRA. KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO. Presente.**  
**Primer Secretario de Acuerdos.**  
**Adscrita a la Primer Secretaria**

**LIC. EVANGELINA ZAVALA FRANCO. Presente.**  
**Adscrita a la Segunda Secretaria.**

**LIC. SHEILA DE LA MORA MENCHACA. Presente. (Provisional)**  
**Adscrita a la Tercera Secretaria.**  
Por un periodo de SEIS MESES a partir del 03 de mayo de 2017 y hasta el 02 de noviembre de 2017.

**MTRA. MA. ELENA DE LIRA ORTIZ. Presente.**  
**Secretaria de Acuerdos adscrita a la Proyección.**

### SECRETARIOS ACTUARIOS:

**LIC. SAMUEL SOTO MUNGUÍA. Presente. (Provisional)**  
En sustitución de la **Licenciada MARÍA DEL ROSARIO FLORES AVENDAÑO** quien se encuentra gozando de licencia sin goce de sueldo del día 14 de Junio de 2017 y hasta el 14 de julio del 2017.

**LIC. JOSE RAMOS LOPEZ. Presente.**

**LIC. KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA. Presente.**  
**En Funciones de Secretario de Acuerdos**

**LIC. DIANA MARGARITA CAMPA LÓPEZ. Presente. (Provisional)**

En sustitución de la Licenciada **SHEILA DE LA MORA MENCHACA**, quien cubre una **propuesta provisional a partir** del 03 de mayo de 2017 y hasta el 02 de noviembre de 2017.



CONFECCIÓN DE LA FIRMA  
DEL ESTADO  
**VISITADURÍA**

JURISDICCION  
DECIMOS DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**1.- GABRIELA MONTOYA GARCIA. Presente.**  
**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

**2.- BIANCA LIZETH GALVAN LÓPEZ. Presente. (Provisional)**  
**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

Quien cubre **propuesta provisional a partir** del 11 de Agosto del 2016 a la fecha.

**3.- HECTOR LOPEZ REGALADO. Presente**  
**Auxiliar Administrativo.**

**4.- JENIFER SÁNCHEZ CRUZ. Presente. (Provisional)**  
**Adscrita a la Proyección.**

Cubre **propuesta provisional a partir** del 03 de mayo del 2017 al 02 de noviembre de 2017.

**5.- ALEJANDRA JAQUELINE SÁNCHEZ MEDINA. Presente.(Provisional)**  
**Adscrita a la Primer Secretaría.**

Quien cubre **propuesta provisional a partir** del 16 de agosto de 2016 a la fecha.

**6.- CESIA BENITEZ ESCUDERO. Presente. (Provisional)**  
**Adscrita a la Segunda Secretaria.**

En sustitución del C. JUAN CARLOS CARBAJAL MERCADO, quien presentó renuncia a partir del 16 de febrero de 2015; quien cubre **propuesta provisional a partir** del 16 de febrero de 2015 a la fecha.

**7- JUAN CARLOS CARBAJAL MERCADO. Presente**  
**Adscrito a la Tercera Secretaria.**

**8.- KARELY SANDOVAL MORENO. Presente. (Provisional)**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

En sustitución de la C. MARIA LETICIA BOLAÑOS NEGRETE, quien presentó renuncia a partir del 03 de abril del 2017; quien cubre **propuesta provisional a partir** de dicha fecha y hasta el 02 de Octubre del 2017.

**9.- RENNE ARIAS AGUILAR. Presente. (Provisional)**  
**Adscrito a Oficialía de Partes.**

En sustitución del C. **CARLOS ALEJANDRO MENA REA**, quien presentó renuncia a partir del 03 de marzo del del 2017; quien cubre **propuesta provisional a partir** de dicha fecha y hasta el 02 de Septiembre del 2017.

**10. JESÚS ALONSO PARTIDA ÍÑIGUEZ. Presente.**  
**Adscrito a Oficialía de Partes.**

**11.- ROMEO ZEFERINO DORANTES CONTRERAS. Presente Comisario.**

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Décimo del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**SECRETARIAS DE ACUERDOS**

**SECRETARIA: PROYECTISTA**

A cargo de la **MAESTRA MA. ELENA DE LIRA ORTIZ**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista la funcionaria citada, no se revisa al azar expediente a su cargo.

**PRIMER SECRETARIA**

A cargo de la **MAESTRA KARLA PATRICIA MARTÍNEZ TRUJILLO**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>196</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>101</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>095</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,366</b>

Las **095** audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:



NO COMPARECE PARTE INTERESADA	02
NO SE EXHIBIERON LOS EDICTOS	21
NO ESTA CERRADA LA LITIS	02
TRANCURRIENDO TÉRMINO CONTESTAR	02
DOMICILIO DE ALGUNA PARTE CERRADO O DESOCUPADO	61
OTROS	07



Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **14 de Septiembre del 2017 a las 12:00 hrs.** relativa al expediente No. [REDACTED] relativo al juicio **Ordinario Mercantil para desahogo de pruebas principalmente testimonial.**

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	201
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
INICIO	07/11/2016
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	03/07/2017
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	OFICIOS DE LOCALIZACION

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	92
INICIO	20/02/2015
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	15/06/2017
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	FECHA DE AUDIENCIA

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	34
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
INICIO	17/04/2017
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	27/06/2017
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONTESTACION

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	<b>38</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>09/03/2016</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>15/06/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>FECHA DE AUDIENCIA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	<b>78</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>24/02/2016</b>
<b>ULTIMA ACTUACION JUDICIAL</b>	<b>16/03/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACION JUDICIAL</b>	<b>CAUSA EJECUTORIA</b>

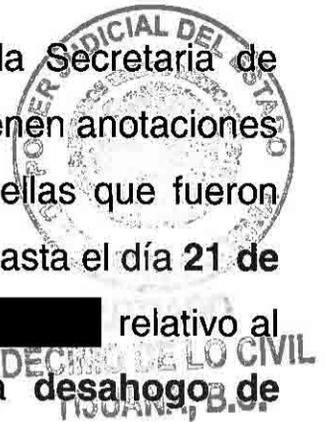
### **SEGUNDA SECRETARIA**

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **Licenciada EVANGELINA ZAVALA FRANCO**, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>227</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>133</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>094</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,229</b>

Las **094** audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

<b>DOMICILIO CERRADO/DESOCUPADO</b>	<b>29</b>
<b>LITIS NO CERRADA</b>	<b>02</b>
<b>NO EXHIBEN EDICTOS</b>	<b>03</b>
<b>OFICIOS DE LOCALIZACION</b>	<b>01</b>
<b>NO HABITA DEMANDADO</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO</b>	<b>02</b>
<b>PIDEN NUEVA FECHA</b>	<b>54</b>
<b>OTROS</b>	<b>02</b>



Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 21 de Septiembre del 2017, relativa al Expediente Número [REDACTED] relativo al juicio ejecutivo mercantil, audiencia programada para desahogo de audiencia testimonial e inspección.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>30</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>20/02/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>21/06/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SENTENCIA DEFINITIVA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>34</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>31/01/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>07/06/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SENTENCIA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>22</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>23/01/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>03/07/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	██████████
<b>FOJAS</b>	<b>33</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>08/03/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>31/05/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>REBELDIA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	██████████
<b>FOJAS</b>	<b>69</b>
<b>JUICIO</b>	<b>MEDIOS PREPARATORIOS</b>
<b>INICIO</b>	<b>06/01/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>02/03/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>REQUERIMIENTO</b>

### **TERCER SECRETARÍA**

A cargo de la LICENCIADA SHEILA DE LA MORA MENCHACA, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>183</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>079</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>104</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,081</b>

Ahora bien, las 104 audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>14</b>
<b>DOMICILIO CERRADO/DESOCUPADO</b>	<b>56</b>
<b>NO EXHIBIERON EDICTOS</b>	<b>15</b>
<b>DOMICILIO NO LOCALIZADO</b>	<b>10</b>
<b>NO FIJADA LITIS</b>	<b>02</b>
<b>NO HABITA</b>	<b>05</b>
<b>DESISTIMIENTO</b>	<b>01</b>
<b>PIDEN NUEVA FECHA AUDIENCIA</b>	<b>01</b>



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA



DECIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaría de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día el día **12 de Septiembre del 2017**, relativa al Expediente Número. [REDACTED] relativo al **juicio ordinario civil**, audiencia programada **de junta de peritos**.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>23</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>08/12/2016</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>24/02/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SEÑALA DOMICILIO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>20</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>20/02/2017</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>27/04/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SEÑALA DOMICILIO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>41</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>16/12/2016</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>04/04/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>DESISTIENDO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	██████████
<b>FOJAS</b>	<b>40</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>16/10/2015</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>20/02/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>AUTORIZA ABOGADOS</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	██████████
<b>FOJAS</b>	<b>14</b>
<b>JUICIO</b>	<b>JURISDICCION VOLUNTARIA</b>
<b>INICIO</b>	<b>09/08/2016</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>04/04/2017</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>DEVOLUCION DE DOCUMENTOS</b>

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Décimo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

<b>SECRETARIOS ACTUARIOS</b>
------------------------------

1) A cargo del **Licenciado SAMUEL SOTO MUNGUIA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>474</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>224</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>204</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>026</b>
<b>EXPEDIENTES QUE NO PASARON</b>	<b>020</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	██████████ <b>07 de Julio del 2017</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>Notificar acreedor registral. Diligenciado.</b>

Los **204** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

DOMICILIOS INEXACTOS	027
DOMICILIOS CERRADOS	132
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO	034
NO SE LOCALIZO DOMICILIO	002
DESOCUPADO Y VACIO DOMICILIO	006
NO EXISTE LA MORAL	002
NO SE ENCUENTRA EN SU TRABAJO	001



**SIN EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

2) A cargo de la Licenciado **JOSÉ RAMOS LÓPEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	630
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	000
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	286
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS	272
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	049
NO PASARON	023
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA	de fecha 07 de julio del 2017
DILIGENCIA A REALIZAR	Embargo con auxilio de la fuerza pública. Diligenciado

Los 272 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

FALTA DE INTERES (EJEC. MERC)	173
DOMICILIOS INEXACTOS	023
DOMICILIOS CERRADOS	038
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO	013
FALLECIO EL DEMANDADO	013
HABILITAR HORAS INHABILES	001
DOMICILIO ABANDONADO	011

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

4) A cargo de la **Licenciada DIANA MARGARITA CAMPA LÓPEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>539</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>233</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>219</b>
<b>NO PASARON</b>	<b>009</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>078</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>██████ de fecha 07 de julio del 2017</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>Emplazamiento</b>

Los **219** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

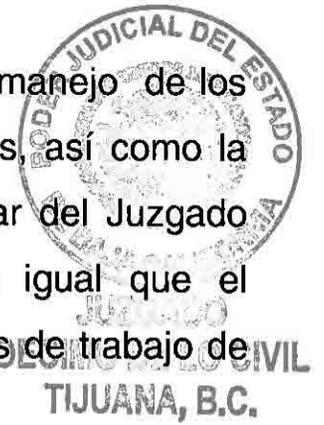
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>174</b>
<b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>	<b>011</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN DOMICILIO</b>	<b>025</b>
<b>DOMICILIO DESOCUPADO</b>	<b>006</b>
<b>NO LABORA EL DEMANDADO</b>	<b>003</b>

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:

**OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo de **KARELY SANDOVAL MORENO, RENNE ARIAS AGUILAR y JESÚS ALONSO PARTIDA ÍÑIGUEZ**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondiente.



De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como la entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del **C. ROMEO ZEFERINO DORANTES CONTRERAS**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.

**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria se constató que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.
- De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.

- De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia, durante los dos días en los que se desarrolló la presente visita ordinaria.
- El suscrito visitador hago constar la excelente disposición de la Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

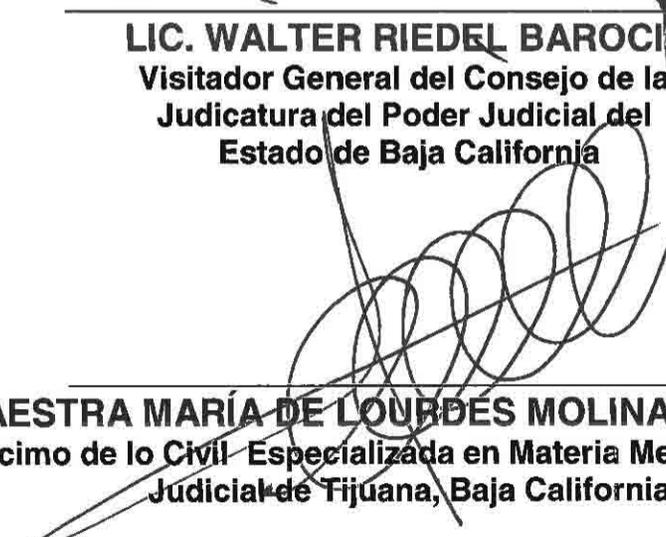
### CONSIDERACIONES DE LA CIUDADANA JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz la C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta:

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 11 de Julio de 2017, levantándose la presente acta por quintuplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO y la Titular del Juzgado, C. Maestra MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
 Visitador General del Consejo de la  
 Judicatura del Poder Judicial del  
 Estado de Baja California



**MAESTRA MARÍA DE LOURDES MOLINA MORALES**  
 Juez Décimo de lo Civil Especializada en Materia Mercantil del Partido  
 Judicial de Tijuana, Baja California





**MAESTRA KARLA PATRICIA MARTINEZ TRUJILLO**  
Primer Secretario de Acuerdos



**LIC. EVANGELINA ZAVALA FRANCO**  
Segunda Secretaria de Acuerdos

**LIC. SHEILA DE LA MORA MENCHACA**  
Tercera Secretaria de Acuerdos

**MAESTRA MA. ELENA DE LIRA ORTIZ**  
Cuarta Secretaria de Acuerdos.

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 100/2017 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 10 Y 11 DE JULIO DE 2017, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 33 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, CON EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA QUE SÓLO CONSTA POR EL ANVERSO. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 116 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, 4 FRACCIONES VI, XII Y XV, 106, 107 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 1, 2 FRACCIÓN XIV, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 21 Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE DOCUMENTOS Y RESOLUCIONES QUE TIENE BAJO SU RESGUARDO EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 14 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**



**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**